



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(РСТ ЮГРЫ)**

Мира ул., д.104, Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
628011, Телефон/факс: (3467) 36-01-36; e-mail:rst@admhmao.ru; <https://rst.admhmao.ru>

24-Исх-1521
03.05.2023

Председателю Думы
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

Б.С. Хохрякову

На № 0849 от 06.04.2023

Уважаемый Борис Сергеевич!

По пункту 3 решения двадцать первого заседания Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) от 23.03.2023 по вопросу об увеличении в 2023 году размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для труднодоступных территорий муниципальных образований автономного округа, сообщая следующее.

Региональная служба по тарифам автономного округа (далее - РСТ Югры) определяет нормативы средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными постановлением Правительства автономного округа от 24.04.2006 № 87-п «О нормативах средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения» (далее – Постановление № 87-п, Методика, Нормативы).

В целях совершенствования порядка мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в 2022 году в Постановление № 87-п внесены соответствующие изменения.

По аналогии с федеральной методологией Нормативы определяются по данным мониторинга цен на рынке жилой недвижимости, осуществляемого РСТ Югры на основании информации из независимых источников, размещенной в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Таким образом, в соответствии с федеральной методологией Норматив отражает среднюю цену на рынке жилой недвижимости и, следовательно, зависит от конъюнктуры рынка в муниципальном образовании.

Показатель средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по автономному округу (далее – Показатель Минстроя России) на второй квартал 2023 года утвержден Минстроем России в размере 96655 руб./м² и аналогичен данным Росстата (по всем типам квартир). При этом показатель средней цены 1 квадратного метра общей площади квартир на рынке жилья устанавливается Росстатом в целом по автономному округу на основании данных о ценах на рынке жилья по крупным городам. При расчете в сопоставимых условиях по аналогии с Росстатом (по крупным городам) Норматив в целом по автономному округу соответствует Показателю Минстроя России и данным Росстата.

При этом рост Нормативов, определенных по актуализированной Методике, в среднем по автономному округу за 2022 год составил 44,5%, за первое полугодие 2023 года – 3,9%, в том числе во втором квартале текущего года – 2,1%.

Следует отметить, что обращения в адрес РСТ Югры с обоснованными предложениями и расчетами, подтверждающими необходимость увеличения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, не поступали.

Учитывая вышеизложенное, Нормативы по муниципальным образованиям автономного округа определяются в соответствии с Методикой, иного способа определения Нормативов законодательством не предусмотрено.

Руководитель службы



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

0121CA25ACC2BBD91257F681ECE9420E

Владелец Березовский Алексей

Александрович

Действителен с 08.02.2023 по 03.05.2024

А.А. Березовский